

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

**Remont pomieszczeń w budynkach GDDKiA Oddziału Szczecin  
– wymiana okna Bohaterów Warszawy 33**

**WIZJA LOKALNA** – Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu i sposób ustalenia wynagrodzenia zamówienia, zaleca przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

### 2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia do 30 dni od daty podpisania umowy

### 3. Lokalizacja obiektów:

Oddział w Szczecinie, al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

### 4. Zakres robót

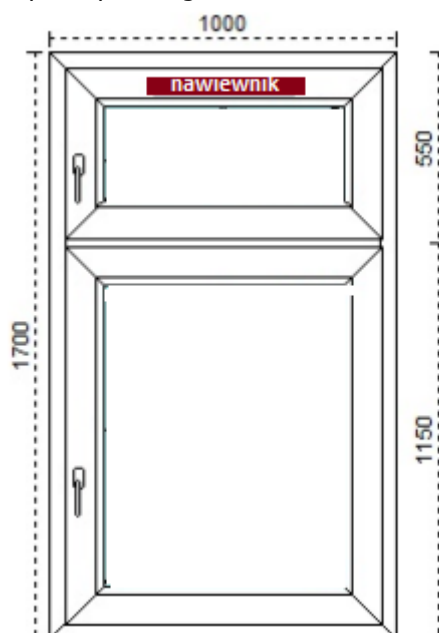
Zgodnie z kosztorysem ofertowym – załącznikiem nr 3 (przy czym Zamawiający zastrzega, że przedmiar przedstawiony przez Zamawiającego określa główny zakres pracy i służy pomocniczo do oszacowania wartości oferty; ilości w nim przedstawione mają charakter poglądowy; w przypadku, gdy na skutek przeprowadzonej wizji, Wykonawca ustali szerszy zakres prac – niż wskazany poniżej – powinien uwzględnić te prace w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie).

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do realizacji robót do dokonania szczegółowych pomiarów wnek okiennych, umożliwiających prawidłowe wykonanie okien i parapetów.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- zabezpieczenie mebli i podłóg przed zniszczeniem i zabrudzeniem,
- demontaż okna,
- montaż w technologii tzw. ciepłego montażu nowego okna z osadzeniem w warstwie pianki izolacyjnej o parametrach nie gorszych niż:
  - okno 3 szybowe o grubości szyby 4mm
  - współczynnik przenikalności cieplnej ( $U_w$ ) – 0,87 (lub niższy)
  - kolor: biały (bez okleiny)
  - automatyczny nawiewnik powietrza
  - otwierane/uchylane
- obróbka otworu okiennego wraz z malowaniem.

Poglądowy widok i wymiary nowego okna:



## 5. Okres gwarancji

Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane prace na okres min. 24 miesiące od dnia odbioru ostatecznego – kryterium punktowane.

## 6. BHP i ppoż.

Wykonawca zapewni przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez osoby uczestniczące w pracach po stronie Wykonawcy. Całkowitą odpowiedzialność za powyższe ponosi Wykonawca.

## 7. Kryteria i sposób oceny ofert

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującym kryterium:

**Cena - 80%**

**Okres gwarancji – 20%**

Wykonawca może zaproponować okres gwarancji w następujących okresach miesięcznych: 24 miesiące lub 36 miesięcy lub 48 miesięcy (z zastrzeżeniem okresu wymaganego dla baterii umywalkowych i prysznicowych, o których mowa w pkt. 6). Liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji” zostanie przyznana w następujący sposób:

- |                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| - Okres gwarancji: 24 miesiące | - 0 punktów  |
| - Okres gwarancji: 36 miesięcy | - 10 punktów |
| - Okres gwarancji: 48 miesięcy | - 20 punktów |

## 8. Warunki płatności

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi po odbiorze robót, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.

## 9. Sposób obliczenia ceny

**Cena ryczałtowa oferty** musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia, łącznie z kosztami utylizacji materiałów z rozbiórki.

## 10. Przesłanki oceny i odrzucenia oferty

- 1) Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji złożonych ofert pod względem formalnym, jak również pod względem poprawności kalkulacji ceny.
- 2) Zamawiający jest uprawniony do żądania wyjaśnień co do sposobu obliczenia ceny (w tym wskazania elementów składających się na cenę i podania ich wartości).
- 3) Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia oferty niespełniającej wymogów formalnych lub sporządzonej w sposób nie dający gwarancji należytego wykonania umowy (w tym, co do której Wykonawca nie wyjaśnił wyczerpująco sposobu kalkulacji ceny).
- 4) Postępowanie o udzielenie zamówienia kończy się z chwilą zawarcia umowy w formie pisemnej lub elektronicznej.
- 5) Nieprzystąpienie przez wybranego Wykonawcę do podpisania umowy lub odmowa jej podpisania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, stanowią podstawę do odrzucenia oferty tego Wykonawcy i podpisania umowy z kolejnym Wykonawcą.

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada opisowi przedmiotu zamówienia;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) została złożona przez wykonawcę który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie

wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z innych umów zawartych z Zamawiającym w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

- 5) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 6) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, w tym bezpieczeństwo podmiotów objętych jednolitym wykazem obiektów, instalacji, urządzeń i usług wchodzących w skład infrastruktury krytycznej, o której mowa w art. 5b ust. 7 pkt 1 ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób.

#### **11. Opis sposobu przygotowania oferty**

- 1) Ofertę należy przesłać na adres [asupron@gddkia.gov.pl](mailto:asupron@gddkia.gov.pl) lub złożyć w kancelarii Oddziału przy al. Bohaterów Warszawy 33 **do dnia 14.11.2025r. do godz. 12.00.**
- 2) Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania do wskazanego Wykonawcy złożenia kalkulacji szczegółowej wraz ze specyfikacją zaoferowanych materiałów.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści opisu przedmiotu zamówienia.
- 4) Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z aktem rejestracyjnym lub wymaganiami ustawowymi.
- 5) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.
- 6) Ofertę należy złożyć w języku polskim.
- 7) Każda poprawka w treści ofert, a w szczególności każde przerobienie, uzupełnienie, przekreślenie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem itp. musi być parafowane przez Wykonawcę.